

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA * XIV/4. SZÁM * 2007. ÁPRILIS

www.
bcs-lakszov.hu

E-mail:
lakasszovetkezet@
bcs-lakszov.hu

Higgadt, alkotó küldöttgyűlés

199 perc szövetkezetünkért

Lakásszövetkezetünk újkori történetének talán a legpörgősebb, mindvégig a közösséget felelősséget vállaló szellemiségű, a vártnál lényegesen rövidebb idejű küldöttgyűlését tartotta meg március utolsó keddjén a szokásos helyen, a csabai Party Étterem nagytermében.

Nem sokkal 17 óra után **Békési Albert** elnök nyitotta meg a tanácskozást, amelyre a 119 küldött közül 79-en jelentek meg. A küldöttgyűlés az előző lapszámunk első oldalán közölt napirend szerint történt, amelyet a megjelentek egyhangúan fogadtak el.

A szövetkezet döntéshozó testülete szintén egyhangúan **Kárpáti Károlynét** választotta jegyzőkönyvvezetőnek, **Lakos Jánosnét** és **Oberschall Jenőnét** a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Szövetkezetünk alapszabálya, illetve szervezeti és működési szabályzata előírásainak megfelelően a küldöttek egyrészt a küldöttgyűlés valamennyi napirendjének írásos előterjesztését, továbbá a részközgyűlési egység 2006. évi elszámolását előzetesen írásban megkapták.

Mint ismeretes, a küldöttnek/közös képviselőnek a küldöttgyűlést követően kötelező részközgyűlést kell tartania, amelyen beszámol az ott elhangzottakról és tájékoztatást nyújt a lakástulajdonosoknak, szövetkezetünk tagjainak az épületégység elmúlt évi gazdálkodási eredményeiről.

Lapunk a küldöttgyűlésről *összefoglaló* tudósítást közöl, a megvitattott dokumentumokat szerkesztett formában adjuk közzé. A közölt számszaki adatok, táblázatok tájékoztató jellegűek. A küldöttgyűlésen elfogadott határozatokat lapunk 8. oldalán közöljük, írásainkban arra nézve külön nem teszünk utalásokat. Lakásszövetkezetünk munkaszervezete – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a küldöttgyűlési határozatokat a közeljövőben valamennyi tagunknak lakcímmére is eljuttatja.

Az igazgatóság beszámolója

Békési Albert elnök szóbeli kiegészítést tett az első napirendi pontban meghatározott jelentésekhez.

A közel húsz perces beszédében szövetkezetünk választott vezetője gyakorlatilag az írásos beszámoló főbb gondolatait ismételte meg azzal a nem titkolt szándékkal, hogy azok

Folytatás a 2. oldalon

Az igazgatóság napirendjén

Az új előírásokat a hónap végéig kézbesítik

Április 5-én, csütörtökön 15 órától igazgatóságunk – **Békési Albert** elnök vezetésével – a Hunyadi téri székház tanácskozó termében tartotta soros ülését az alábbi napirend szerint:

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. A küldöttgyűlési határozatok végrehajtása, a tapasztalatok összegzése; feladat-meghatározások
4. Előterjesztés az épületek megváltozott előírásairól; döntéshozatal
5. Az ügyvezető igazgatói munkakör betöltésére a pályázati kiírás feltételeinek megbeszélése; döntéshozatal
6. A Bartók B. út 67–69. sz. épület fűtéskorszerűsítésének pályázatával kapcsolatos tájékoztató; döntéshozatal
7. A Wlassics sétány 9–11. és 12–14. sz. épületek külső homlokzata utólagos hőszigetelésének pályázatával kapcsolatos tájékoztató; döntéshozatal
8. A vállalkozói szerződések ismertetése és jóváhagyása
9. Egyéb javaslatok

Folytatás a 7. oldalon

Pihenjen Szanazugban!

Felújított szanazugi üdülőnk akár máától is fogadja tagjainkat – igencsak kedvezményes áron.

Az előzetes tervek szerint a turisztikai szezon végéig nyitva tartó üdülőnkben tagjaink és a munkaszervezet dolgozói személyenként napi bruttó 460 forintért, nem szövetkezeti tagok (vendégek) pedig személyenként napi bruttó 920 forintért pihenhetnek.

Az úgynevezett üdülési díj (amelyet minden nagykorú személy után meg kell fizetni) naponta és személyenként 240 forint.

Részletes információkat személyesen és telefonon – az ügyfelfogadási időben –, illetve e-mailen nyújtanak a munkaszervezet munkatársai.

(Fotó: Puskás Tamás)



199 perc szövetkezetünkért

Folytatás az 1. oldalról

fontosságára felhívja a küldött-gyűlésen részt vevők figyelmét. [Az elhangzottak jelentős részét elnökünk a januári lapszámunk első oldalán közölte újrát kiadva. A szöveg szerkesztésében már szövetkezetünk tagjainak tudomására hozta – a szerk.]

A szóbeli kiegészítőben az elmúlt év sikereinek és el nem ért céljainak felsorolása mellett *Békési Albert* személyi ügyekről is beszélt. Kihangsúlyozta: a tagság, a küldöttek ez irányú, csökkenő tendenciát mutató panaszai és felszólamlásai ellenére, „a munkaszervezet műszaki apparátusát rendbe kell és rendbe fogjuk tenni!” Ugyanakkor elismeréssel szólt a könyvelésről; „amennyiben ezt mérni lehet, akkor erre az apparátusrészre volt a legkevesebb panasz az elmúlt ciklusban” – mondotta. Az elnök szerint a megannyi fejlesztésre fordított pénz, beruházás „behozva árát”, kézzelfoghatóan szolgálja tagságunkat „pénztárcánkat kímélő módon”. S bár az országos és az EU-trend szerint kellő lett volna legalább egy munkatárssal bővíteni a munkaszervezetet, a tagság kívánalmát oly fontosnak tartó eltérő költség alapján, az igazgatóság ezt mégsem lépte meg!

„Elég az nekünk, hogy a Tappe Kft. 25–30 százalékos, előre be nem jelentett áremeléssel lepett meg bennünket. Szövetkezetünk vezetése jelentős kedvezményt csikart ki a szervezetből, így az évről évre sajnálatosan mindinkább romló szemétszállítási szolgáltatás talán mégsem sújtja annyira a családokat” – fogalmazott *Békési Albert*.

A szövetkezet tagjai bizalommal fordulnak az igazgatósághoz és a FEB-hez, ahol az esetek többségében – megoldják gondjaikat, panaszaikra érdemi választ kapnak. S hogy ezt a folyamatot elősegítsék, a munkaszervezetnél hamarosan az ott dolgozókat ezzel a technikai eszközzel is ellenőrző, a (panasz)bejelentéseket a hatályos jogszabályok szerinti kezeléssel megőrző *üzenetrögzítővel* szerelik fel.

Békési Albert bejelentette, hogy *dr. Farkasné Novák Kata-*

lin, az az igazgatóság tagja elköltözése okán (az alapszabályunknak előírtaknak megfelelően) *május elsejei hatállyal lemond.* Az igazgatóság a jövőben hat taggal működik tovább.

Ancsinné Such Éva FEB-elnök szóbeli kiegészítőjében bejelentette: az általa vezetett testület megkezdte és ütemterve szerint folytatja a közös képviselő/küldöttekkel folytatott, a FEB-nek oly sok információt jelentő személyes konzultációkat, meghallgatásokat.

A küldöttek döntése értelmében ezt követően került volna sor az elhangzottak vitájára. Csupán egyetlen értelmezési kérdés hangzott el *Szűcs Tibornétól* (Kazinczy lt. 15.), amire a választ a küldött megkapta, azt jóváhagyta.

Vagyis a megjelent küldöttek mindegyike értelmezte a korábban írásban megkapott jelentéseket, beszámolókat – a szavazás eredményét olvasóink a 8. oldalon találhatják meg.

Jövőnkéről, őszintén

Az idei esztendőre vonatkozó gazdálkodási terv előterjesztése kapcsán *Békési Albert* elmondta: azt az igazgatóság közel négy hónapja formázza, készíti elő. Ennek oka egyértelmű, s ez a tavalnyi terv előkészítésekor is így történt: a különböző szintű jogszabály-változtatások előzetesen nem tudhatók, így azok hatásai előre be nem láthatók! Az elnök, majd *Laczó Mária* főkönyvelő több példát is említett. Arra is felhívta a küldöttek figyelmét, hogy immáron a megküldött írásos küldöttgyűlési anyagban szereplő számszaki táblázatok a

számveteli törvény előírásainak megfelelően, vagyis a *hatályos* jogszabályoknak megfelelően készültek.

Így aztán – elsősorban „az elmúlt évtizedek sajátosságos rendszerű könyveléséhez szokott” – küldöttek bizony nem igazán tudták értelmezni a bizony számveteli képesítés és különösebb intelligencia nélkül is könnyen *megérthető* mostani táblázatok. Nagyon leegyszerűsítetten: ma már a bevétel az adott kiadást összevontan és közvetlenül nem csökkent; ezen tételek külön-külön, a jogszabály által meghatározott helyükön szerepelnek.

Pataki György (Lencsési út 1-3.) felvetette: információi szerint a 70 évesnél idősebbek mentesülhetnek a szemétszállítási díj megfizetésétől. *Laczó Mária* főkönyvelő válaszában elmondta: ez egyrészt szociálisan adható, vagyis automatikusan nem jár, másrészt ha a közös képviselő ilyenell találkozik, azt jelentse be a munkaszervezetnek, amely a szükséges intézkedéseket megteszi.

Mazán János (Kazinczy ltp. 24.) feltette a kérdést: „*Kell nekünk a szanázugi üdülő?*” Válaszában *Békési Albert* elmondta: az igazgatóság véleménye is az, ha az idei szezonban sem éri el annak kihasználtsága az elvártat, megfontolandó értékesítése. [Az üdülési felhívás külön írásban olvasható – a szerk.]

Vágvölgyi Gábor (Őr u. 10-12.) mint a nemrégiben megalakult „Segítség a díjhátralékosoknak” Közhasznú Alapítvány választott elnöke adott tájékoztatást eddigi tevékenységükről [amelyet lapunk februári számában, a 2. oldalon ismertettünk – a

szerk.], amit *Laczó Mária* hasznos gyakorlati információkkal egészített ki. *Vágvölgyi Gábor* ígéretet tett arra, hogy lapunk következő, májusi számának közlésre megküldi az alapítvány rendelkezésre álló dokumentációját.

Emelték a SZÁK-ot is

Félidőben – ekkor már elmúlt 19 óra! – tartották meg az úgynévezett nagyszünetet.

A szokatlanul kellemes kora tavaszi estén az udvari kijárat melletti térségben időző küldöttek már a hátra lévő, de bizony zsebbe nyúló napirendekről cseréltek eszmét. Tény: nem kevesen voltak azok, akik az igazgatóság aulikusán szolgálai, a tagság vélelmezett érdekeit kiszolgáló nézeteit képviselték. Manapság már minden józanul gondolkodó belátja, hogy ez a „folyamat” nem tartható: elképzelhetetlen, hogy évről évre csökkenő ráfordítással mind jelentősebb, a jogszabályok által EU-komfortos, elvárások teljesítéseket követelünk meg a munkaszervezettől. Számos küldött szerint ideje lenne, hogy az igazgatóság a mostaninál is határozottabban kiálljon az elmúlt időszakban bizonyítottan bevált elvei mellett és érvényesítse a többség jogait.

„Ma már bármelyik szövetkezeti ház bármikor kiválhat. De ne felejtsetek el: a kötelező társasházzá alakulás után a közös költsége a mostaninak akár tízszerese is lehet!” – fogalmazott egy olyan küldött, aki egy esztendővel ezelőtt még élharcosa volt a lakásszövetkezet megszüntetésének...

A „második félidő” perceiben nem volt érzékelhető az előbbiekből talán kihalló radikalizmus.

A küldöttek az eredménytartalék felhasználására vonatkozó indítványt (mely szerint a szövetkezet tulajdonában lévő ingatlanoknál szükséges javításokra, karbantartásokra és a munkaszervezetnél tárgyi eszközök pótlására egymilliót megszavaznak),

Folytatás a 4. oldalon

KÖZLEMÉNY

Tájékoztatam a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjait, hogy *Harmados Attila* ügyvezető igazgató munkaviszonya szövetkezetünk igazgatóságának döntése alapján, 2007. március 9-ével megszűnt.

A megüresedett ügyvezető igazgatói munkakör betöltése pályázat útján történik.

Az új ügyvezető igazgató munkába állásáig a szövetkezet elnöke látja el az ügyvezető igazgatói feladatokat is.

Békési Albert elnök

Az igazgatóság beszámolója 2006. évi tevékenységéről

Az igazgatóság alapvető feladata volt a küldöttgyűlés határozatainak végrehajtása és ellenőrzése; az elmúlt évben fogadta el a küldöttgyűlés a lakásszövetkezet új alapszabályát. Ebben sokkal pontosabban és részletesebben határoztuk meg a lakásszövetkezet tevékenységének szabályait. Az új SZMSZ – amely az alapszabály legfontosabb melléklete – törekedett arra, hogy minden eddig hiányosan vagy egyáltalán nem szabályozott kérdést egyértelművé tegyen, megkönnyítve ezzel a küldöttök munkáját. Mindezeket oly módon kellett megoldani, hogy a megváltozott gazdasági körülményeknek és jogszabályi változásoknak is megfeleljen.

Az első és legfontosabb feladatunk az előző küldöttgyűlés 17 határozatának végrehajtása és a napi feladatok teljesítése az alapszabályban meghatározottak szerint. (...)

Sokat változott az igazgatóságnak a tagsággal és a küldöttekkel kialakult kapcsolata. Az előző időszaknál sokkal bátrabban és lényegesen többször fordultak problémáikkal az igazgatóság tagjaihoz, elnökéhez; regisztráltan 67 esetben kerestek meg bennünket. Az esetek túlnyomó többségében sikerült rendezni a bejelentésekben feltárt problémákat. (...)

A soros és rendkívüli üléseken 123 határozat született, melyek végrehajtásának eredményeit a mai napon tárjuk Önök elé. A határozatok végrehajtásában, és ellenőrzésében új szemléletet és gyakorlatot kellett kialakítani, ez esetenként ellenállásba ütközött, de ez nem változtatott a céljainkon.

A jövőre nézve erősíteni fogjuk a feladatok előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos ellenőrzést és számonkérést, mert ezen a területen – megítélésünk szerint – van még mit tennünk. (...)

A 2006. évi feladatokat három alapvető tényező határozta meg:

1. Az egész tagság részéről az egyik legfontosabb követelmény

volt, hogy a költségek alakulását folyamatosan figyelje, a felhasználásokat ellenőrizze, ellenőriztesse, és amennyiben szükséges, avatkozzon be

2. A javítási és felújítási munkák tervszerűbb és hatékonyabb elvégzése érdekében mindig törekedtünk a részközgyűlések döntéseit olyan vállalkozók ajánlataival megalapozni, akik árban és minőségben is a lakóközösség elvárásainak megfeleltek. A felújítási munkák tervszerű végzését alapoztuk meg azzal a felméréssel, melynek során mind a 112 épületünk műszaki állapotát feltérképeztük és megjelöltük az elvégzendő munkák időintervallumát és várható költségkihatását. A felmérés igazolta azt a feltételezést, amely szerint az épületek rossz műszaki állapotban vannak, ugyanakkor a rendelkezésre álló felújítási alapok nem nyújtanak fedezetet az állagmegóvásra. Felhívtuk a lakóközösségek figyelmét a felújítási alapképzés fontosságára. (...)

3. A igazgatóság különös figyelmet fordított arra, hogy a munkaszervezet működésével kapcsolatos panaszok, hiányságok megszűnjenek. Megítélésünk szerint az elmúlt évekhez képest jelentősen csökkent a beérkezett negatív észrevételek száma. (...)

Összegezve tapasztalatainkat: a 2006-os évben kifejezetten sok műszaki gonddal találkozunk és ez is megerősítette azt a döntést, hogy 2007-ben is kiemelten a műszaki területtel kapcsolatos feladatok ellenőrzését tartjuk legfontosabbnak. (...)

A 2006. évi vállalkozási tevékenységünk részleteit a mérlegbeszámoló tartalmazza. Az e téren elért **eredményeinket** értékelve (a megfelelő következtetéseket levonva) az alábbi területeken tartjuk szükségesnek az előrelépést.

✧ A szövetkezet egyéb költségeinek fedezetére szolgáló tartalékalap a társasházak kiválásával – és ennek következtében a vagyonmegosztással – megszűnt.

A tartalékalap újraképzése csak a vállalkozási tevékenység nyereségének növelésével és annak tartalékalapba helyezésével oldható meg.

✧ A vállalkozási tevékenység bővítésére javasoljuk egy új munkaszervezet megalakítását kft. formájában. A vállalkozás elsősorban új területeken jelentkező feladatokra terjedne ki (építőipari kivitelezés lebonyolítása, középületek takarítása, közterületek [zöld területek] karbantartása stb.). Ezen tevékenységek külön vállalkozási formában történő működtetése abból a célból lenne szerencsés, hogy a felmerült költségek egy-

értelműen különválaszthatók az egyéb, épületekkel kapcsolatos közvetlen költségektől. (...)

✧ További költségtakarékos megoldásokat keresve szükségesnek tartjuk, hogy a SZÁK költségeit stabilizáljuk. Természetesen az állami adóterhek (valamint az inflációból fakadó áremelés) hatásait nem lehet befolyásolni. (...)

✧ A témához kapcsolódó, már megvalósított elképzelés a tartozások és kintlévőségek csökkentésére egy alapítvány létrehozása. (Ennek részleteiről lapunk korábbi számaiban többször beszámoltunk – a szerk.)

Pályázati felhívás

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága pályázatot hirdet

ügyvezető igazgatói munkakör betöltésére

Az **ügyvezető igazgató feladata:** ellátja a lakásszövetkezet munkaszervezetének irányítását, ellenőrzését

Pályázati feltételek:

- * műszaki informatikai vagy műszaki gazdasági egyetemi vagy főiskolai végzettség;
- * büntetlen előélet;
- * magyar állampolgárság;
- * legalább öt éves vezetői gyakorlat

A pályázathoz csatolandó:

- * részletes szakmai önéletrajz (mely tartalmazza az előző munkahelyek, munkakörök feltüntetését);
- * a végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok hiteles másolata;
- * vezetési elképzeléseket tartalmazó részletes szakmai program;
- * három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- * bérigény megjelölése

Egyéb információ: a vezetői megbízás – 3 hónapos próba-idő után – határozatlan időre szól

A pályázat benyújtásának határideje: 2007. május 14.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidőtől számított 30 nap

A munkakör betölthető 2007. szeptember 1-jétől

A pályázat benyújtásának helye: Békéscsabai Lakásszövetkezet Titkársága – 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. (személyesen vagy postai úton, zárt borítékban); www.bcs-lakszov.hu

A borítékra kérjük ráírni: „Ügyvezető igazgatói pályázat”

Beszámoló a felügyelőbizottság 2006. évi tevékenységéről

Az egy esztendeje megválasztott új, 7 tagú felügyelőbizottság (...) az ellenőrzés(ek)e)t meghatározott munkaterv, ellenőrzési program (...) alapján végezte, melyek az alábbiak voltak:

2006. november hónappal bezárólag teljes körű okmányellenőrzést végeztünk, banki, pénztári bizonylatok, kapcsolódó számlák, munkalapok tételes ellenőrzésével.

Elmondható, hogy az okmányellenőrzések során szabálytalanságot nem tapasztaltunk. (...)

Áttekintettük a szövetkezet gazdálkodását segítő szabályzatokat, amelyek egy része új; az ügyvezetés igyekszik a jogszabályváltozásokat a szabályzatokban keresztül vezetni. Ahhoz, hogy a szövetkezet gazdálkodásához teljes körűen rendelkezésre álljanak a szabályzatok, nagyon sok teendő van még, melyet folyamatosan kérünk elkészíteni, illetve a meglévőket karbantartani.

➤ Folyamatosan vizsgáltuk, illetve vizsgáljuk a bérleti és vállalkozási szerződéseket.

(...) Kiemelt ellenőrzési szempontként kezeljük a szerződések további felülvizsgálatát.

Ellenőriztük a 2005. évi bérfelhasználás túllépését. A nem rendszeres bér túllépése a jutalom kifizetés miatt keletkezett, mely 423 E Ft volt, szóbeli engedély alapján, melyet később írásbeli határozat [31/2006. (III.

02.) Ig. sz.) is megerősített. A 4/2006. (III. 28.) KGY számú határozatnak eleget téve a FEB a „takarékos gazdálkodást” szem előtt tartva úgy döntött, hogy a 423 ezer Ft túllépés összegét a lakásszövetkezetnek a 2006. évi gazdálkodása során meg kell takarítania, és az év végére számszerűen ki kell mutatnia. A 2006. évi adatokat értékelve elmondható, hogy a „nem rendszeres bérjellegű költség” soron kimutatott megtakarítás összege 275 ezer Ft, tehát 65%-os a megtakarítás; 148 ezer Ft áthúzódik az idei évre, melynek megvalósítását számon kérjük az ügyvezetéstől. (...)

➤ Ellenőriztük a megbízási szerződéseket. (...)

Megtörtént az alkalmazottak személyi anyagának teljes körű áttekintése (munkaszerződések, munkaköri leírások beosztásokhoz, iskolai végzettségekhez stb.)

Általánosságban elmondható, hogy a munkaszerződések régi formátumban készültek, (...) azok korszerűtlenek voltak, nem követték a mai kor követelményeit. Az észlelt hiányosságokat az ügyvezetés igyekezett folyamatosan megszüntetni, de idő kell ahhoz, hogy teljes mértékben felszámolásra kerüljenek a hiányosságok.

➤ Értékpapír analitikus nyilvántartását ellenőriztük. (...)

➤ A FEB programjára tűzte, hogy a küldöttek/közös képviselő

lökkel személyes konzultációt szervez az egymás megismerése és a közvetlen munkakapcsolat kialakítása céljából. Az elmúlt időszakban hét közös képviselő kapott meghívást a FEB ülésére, melyből öten megjelentek minket jelenlétükkel. Ezen túlmenően volt olyan közös képviselő, aki maga kérte a személyes találkozási problémájának ügyében. Ezt a gyakorlatot az idén is folytatni szeretnénk. (...)

➤ Ellenőriztük az immateriális javak, tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását.

A nyilvántartás nem felelt meg a számviteli előírásoknak. (...) Felhívtuk az ügyvezetést figyelmét új analitikus nyilvántartásnak ellenőrizhető módon való szabályos kialakítására, melyet számítógépes program segítségével elkészítettek. (...)

➤ Felújítási alap képzése, karbantartási munkák ellenőrzése.

Megtörtént a felújítási alapok képzésének felülvizsgálata. A nyár folyamán valamennyi szövetkezeti épület állapotfelmérése elkészült a várhatóan öt éven belül szükséges felújítási, karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges költségbecsléssel együtt. Az állapotfelmérés dokumentumait megkapták az épületek közös képviselői is, akik részközgyűlésen vitatták meg a tagokkal a szükséges, elvégzendő feladatokat.

A szövetkezet javaslatot tett a felújítási alap emelkedésére, mely szerint az legalább 20 Ft/m²/hó legyen, majd ezt követően évente emelkedjen a felújítási alap. Célunk, hogy érje el a felújítási alap legalább a 30 Ft/m²/hó tarifát. Számtalan épületnél ez még mindig nagyon alacsony (6–10 Ft) a felújítási tarifa; ezen összegeket figyelembe véve nehezen tervezhető bármilyen nagyobb volumenű felújítási, karbantartási munka. (...)

Szűrőpróbaszerűen ellenőriztük a kintlévőségek behajtását is. Az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a behajtás nem folyamatos, hanem kampányszerű. A behajtási cselekmények nem elég hatékonyak. Ezt igazolja a kintlévőség növekedése is, mely az előző évhez képest 0,3%-kal emelkedett. (...) Ezért a FEB a kintlévőség behajtását a jövőben kiemelt ellenőrzési feladatának tekinti. (...)

➤ A FEB-hez tavaly 4 panaszbejelentés érkezett, nevezetesen:

- választással kapcsolatban;
- 2005. évi számlaadási kötelezettség;
- két esetben pedig garázsokra SZÁK-felosztás reklamációja ügyében.

A panaszbejelentéseket megválaszoltuk, visszajelzés az érintettek részéről nem érkezett. (...)

199 perc szövetkezetünkért

Folytatás az 2. oldalról

valamint a szövetkezeti általános költség (SZÁK) emelését [ennek részletezésével külön írásunk foglalkozik – a szerk.] egyhangúan elfogadták.

Módosították az alapszabályt

Mint arról korábbi lapszámainkban beszámoltunk, sor került az alapszabály (ASZ) számos bekezdésének módosítására is. *Suhajda István* igazgatósági tag, az ASZ-módosító ad hoc

bizottság vezetője az elvártnál is részletesebben idézte fel a gyakorlatilag zömében technikai jellegű módosítási javaslatokat. A módosítás meghatározó része az, amely jelentősen szigorítja a kintlévőségek behajtását. [Lapunk a tervek szerint, egyik nyári számában, teljes terjedelmében és egységes szerkezetben foglaltan, közli le szövetkezetünk alapszabályát – a szerk.]

E napirendi pont kapcsán a küldött/közös képviselők felelősségéről alakult ki rövid vita *Kovalcsik László* (Föve-

nyes u. 2–6.), *Mehelka Mária* (Lencsési út 124–132.) és *Papp István* (FEB-tag; Kőrös u. 6.) felszólalásával. Gyakorlatilag valamennyien – ha más-más megközelítésben is – szolgáltak elismerésének sajátosságait elemezték.

Laczó Mária összefoglalójában nemcsak a küldött/közös képviselő felelősségét hangsúlyozta (lévén, hogy a tulajdonosi közösség megválasztotta erre a posztra, így az nem kevés felelősséggel jár), hanem a részletekbe menően a küldött/közös

képviselő pénzügyi felelősségét és a tagság általi elszámoltatásának jogát is elemezte. [A szövetkezeti tagok alapjogát is érintő témára visszatérünk – a szerk.]

Lehet kft.-nk!

Mindössze négyen fejtették ki véleményüket a hatodik napirend előterjesztése mellett vagy ellen.

Nem kisebb dologról volt/van itt szó, mint arról: kaphat-e fel-

Folytatás a 6. oldalon

A SZÁK módosításának okai és kihatása a 2007. évi gazdálkodási tervre

Figyelemmel a szövetkezet működőképességének, likviditásának fenntartására és a jövőbeni gazdálkodás alapjainak megerősítésére, olyan fix költséget dolgoztunk ki, mely – a szövetkezeti tagság fizetési kötelezettségét egyébként is növelő más költségteher mellett – további elviselhetetlen terhet ne jelentsen, viszont a 2000. évi C. (a számvitelről szóló) törvényben, a 224/2000. (XII. 19.) és a 237/2003. (XII. 17.) számú kormányrendeletekben foglaltaknak megfelelő költségfelosztást lehetővé teszi.

Megnevezés	Lakás db	2006 Ft/lakás/hó	2007 Ft/lakás/hó	2006 Éves összes költség (Ft)	2007 Éves összes költség (Ft)	Változás Ft/hó/lak.
Egyedi fűtéses lakás	2 888	400	450	13 862 400	15 595 200	50
Liftes-fűtéses lakás	1 021	900	1 012	11 026 800	12 399 024	112
Központi fűtéses lakás	429	805	905	4 144 140	4 658 940	150
Egy lakásra jutó átlagktg.	4 338	559	677	29 033 340	32 653 164	
Üzletek	28	400	450	89 600	151 200	50
Garázsok	619	100	110	495 200	817 080	10
Összes „SZÁK”				29 618 140	33 621 444	
Kilépett épület része				57 960		
Mindösszesen				29 676 100		

A szövetkezeti általános költség egy lakásra jutó fix költségmértékének megváltoztatását az alábbiak indokolják:

➤ A fent hivatkozott kormányrendeletek szerint a SZÁK felosztásának alapja az alaptevékenység és a vállalkozási tevékenység aránya. 2006. évben – a felújítási alap bevételeit figyelmen kívül hagyva – ez 82,91, illetve 17,09%. Ahogyan a gazdasági beszámolóban is erre hivatkoztunk, a kormányrendelet szerint (a 2006. évi küldöttgyűlési határozat nélkül) 41 millió Ft általános költség terhelte volna az épületeket. A tavalyi SZÁK-felosztás ellentétes ugyan a kormányrendelettel, de megfelel a küldöttgyűlési határozatnak.

➤ A 2007. évi jelentős (közel 40 százalékos – a szerk.) szemétszállítási költségnövekedés és gázáremelkedés (figyelembe

véve a várható gázártámogatásokat is) jelentősen megemeli az alaptevékenység bevételeit, mely tovább rontja az alaptevékenység és a vállalkozási tevékenység arányát. Ebből adódóan félő, hogy a vállalkozási tevékenység már nem tudja ilyen mértékben betölteni a költség-hordozó szerepét és a lakásszövetkezet gazdálkodása veszteséggé válhat.

➤ A lakásszövetkezeti tőketartalék értéke a társasházak kiválása és a vagyonmegosztás átutalása miatt *nulla lett*. A tőketartalék alapvetően olyan elemeket (értékeket) tartalmaz, amely független a vállalkozási, gazdálkodási eredménytől. Fedezete a negatív eredménytartaléknak.

Az idei SZÁK tervezésekor a jelenleg rendelkezésre álló – a szolgáltatók által közölt inflációt követő áremelkedésekre vonatkozó – információk, illetve a már megkötött szerződések voltak az irányadók.

Természetes, hogy a tervezéskor tételenként és soronként nem tudjuk meghatározni az erre az évre várható költségeket százalékos pontossággal. Azonban *kiemeltük* a számviteli jól behatárolható értékeket és ennek alapján építettük fel a gazdálkodás költségvonzatát.

Megnevezés	2006 – tény	2007 – terv	%
Anyagijellegű költségek	5 325	6 137	115,25
Egyéb szolgáltatás	4 944	6 285	127,12
Bér, bérjellegű kgt. és adóik	38 466	40 885	106,29
Gazdálkodás összesen	48 735	53 307	
Értécsökkenés	972	1 120	115,23
Arányosított áfa	602	600	99,67
SZÁK mindösszesen	50 309	55 027	109,38

Az idei évben – szakítva az előző évek helytelen hagyományával – nem nettó módon terveztünk, hanem a számviteli törvény alapján a bruttó elszámolás elvét követve. (...) 2005. évben a tételes egészségügyi hozzájárulás (EHO adó) 2006. november 1-jei eltörlését tartalmazták a jogszabályok. Ez 2006 júliusában módosult oly módon, hogy ez az adónem megmarad, sőt újabb adónemet vezettek be, a telefonadót. Ez a két adó idei tervünkben 656 ezer Ft értékben szerepel.

A béreket 4,8%-kal tervezzük növelni. Ez nem béremelés, hanem bérkorrekció. Tavaly szeptemberétől 2,5%-kal csökkentek a nettó bérek, majd 2007 januárjától további 1%-kal. Összességében jogszabály-módosításból fakadóan a 3%-os egészségbiztosítási alap munkavállalói hozzájárulásának növekedése és a munkavállalói járulékalap 0,5%-os növekedése miatt következett be a nettó bércsökkenés. Figyelembe véve, hogy a munkaerőpiacon a munkaadók hasonló, 5–7%-os béremeléseket hajtottak végre, nem gondoljuk, hogy a munkaerő megtartásáért a 4,8%-os bérrendezés eltűzött volna.

A tervezés utolsó két tétele az értécsökkenési leírás és az arányosítással elszámolt áfa. Ez a két tétel valójában nem plusz kiadás. Az értécsökkenési leírás az a kötelezően elszámolandó tétel, mely az új tárgyi eszköz beszerzésének évétől a nullára leírásig tart. Ezzel a tétellel csökkentjük a társasági adóalapot. Az arányosított áfa az a tétel, melyet a tárgyi adómentes és az áfa adóköteles tevékenység arányában kell költségesíteni. Amennyiben az elszámolás és kimutatás alapján a felmerült költség nem köthető adóköteles tevékenységhez, nem számolható el előzetesen felszámított áfaként az adóvonzata sem.

Helyes gazdálkodással a fenti táblázatban kimutatott „*Gazdálkodás összesen*” sorig befolyásolhatók a költségek.

A szövetkezeti általános költség (SZÁK) meghatározása

Az **elmúlt évi** küldöttgyűlésen elfogadott összeg az alábbi volt:

Lakáscélú ingatlanok esetén

Egyedi fűtéses, lift nélküli épületben	400 Ft/hó/lakás
Egyedi fűtéses liftes épületben	495 Ft/hó/lakás
Központi fűtéses lift nélküli épületben	805 Ft/hó/lakás
Központi fűtéses liftes épületben	900 Ft/hó/lakás

Nem lakáscélú ingatlanok esetén

Üzlethelyiség	400,- Ft/hó/üzlethelyiség
Garázs	100,- Ft/hó/garázs

Az **idén megtartott küldöttgyűlés** döntése értelmében **május 1-jétől** a fenti összegek az alábbiak szerint **módosulnak**:

Lakáscélú ingatlanok esetén

Egyedi fűtéses, lift nélküli épületben	450 Ft/hó/lakás
Egyedi fűtéses liftes épületben	557 Ft/hó/lakás
Központi fűtéses lift nélküli épületben	905 Ft/hó/lakás
Központi fűtéses liftes épületben	1012 Ft/hó/lakás

Nem lakáscélú ingatlanok esetén

Üzlethelyiség	450 Ft/hó/üzlethelyiség
Garázs	110 Ft/hó/garázs

Sem az elmúlt esztendőben, sem 2007-ben ezen fix összegű szövetkezeti általános költségen (SZÁK) túlmenően a lakásokat, üzlethelyiségeket és garázsokat további általános költség nem terheli!

199 perc szövetkezetünkért

Folytatás az 4. oldalról

hatalmazást arra a szövetkezet igazgatósága, hogy a tagság érdekében, a szövetkezet anyagi stabilitását megerősítendő, gazdasági vállalkozásba fogjon?

Az előterjesztés értelmében a létrehozandó, szolgáltatató feladatok ellátására (takarítás, zöldterületek gondozása, fűtési tevékenység, továbbá a piaci igényeknek megfelelően egyéb területek) szerveződő kft. elsődleges és legfőbb célja a szövetkezeti házak működési költségeinek csökkentése a vállalkozási tevékenységből származó bevétel révén. (Az elképzelésekről lapunk korábbi számaiban már hírt adtunk – *a szerk.*)

A hozzászólók abban egyet értettek, hogy az elképzelés fő iránya (nevezetesen: leh. etőséget találni a költségcsökkentésre) mindenképpen támogatandó és az alapszabály is kellő garanciát nyújt a folyamat ellenőrzésé-

re. A hozzászólók abban nem egyeztek, hogy mindezt mikor, milyen kondíciókkal kell és lehet elindítani.

Az érvek és ellenérvek felsorakoztatása után a küldöttek többségi döntésükkel felhatalmazták az igazgatóságot, hogy – amennyiben arra alkalmat talál – tegyen érdemi lépéseket a gazdasági társaság megalakítására.

Lakásszövetkezetünk hagyományainak megfelelően *Békési Albert* elnök kilenc küldött/közös képviselőnek nyújtotta át a jubileumi jutalmat (névsorukat külön írásban közöljük – *a szerk.*).

Új hagyományt is teremtve most első alkalommal nyújtotta át szövetkezetünk vezetője a szövetkezet emléklapoktjait több évtizedes munkássága elismerésül, továbbá az elmúlt esztendőben a lakóközösségért legtöbbet tevő küldött/közös képviselőnek, a 69 esztendő *Pfeifer Gyulának*. **N. L.**

ROXIN HIGIÉNIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával
- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

**Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234**

Akik évtizedek óta szolgálnak

Sok-sok éves hagyomány, hogy azok, akik legalább tíz esztendeje a küldött/közös képviselői szolgálatot ellátják, az éves küldöttgyűlésen – az alapszabályban meghatározott módon – jubileumi jutalomban részesülnek.

Az idén *Vandlíkné Baráth Mária* (Lencsési út 25-27.), *Pásztor Károlyné* (Szigligeti u. 8-12.), *Fejes Mihály* (igazgatósági tag; Petőfi u. 8-10. és 16-18.), *dr. Zsilák Pálné* (Hunyadi tér 6.), *Pallér Lajos* (Kazinczy ltp. 19.) és *Mitykó Jánosné* (Gábor Á. u. 9-11.) tíz, *Bohus Mátyásné* (Orosházi út 41-45.) tizenöt, *Papp István* (FEB-tag; Kőrös u. 6.) húsz, *Gálbereki János* (Kazinczy lt. 9.) és *Szokolai László* (Lencsési út 65-67.) huszonöt éves küldött/közös képviselői tevékenységükért érdemelték ki az elismerést.

Köszönjük, Gyula bácsi!

Új elismerési formát alapított szövetkezetünk igazgatósága.

A jövőben a tulajdonosi közösségért, a szövetkezetért átlagon felüli, folyamatos munkásságot kifejtő tagjaink – legfeljebb hárman – a tavaszi küldöttgyűlésen emléklapoktjait vehetnek át.

Az első, díszes dobozba zárt, míves emléklapoktjait szövetkezetünk doyen közös képviselője, *Pfeifer Gyula* (Kazinczy ltp. 1.) vehette át a küldöttgyűlésen.

Mint arról lapunk elmúlt évi, decemberi lapszámában beszámoltunk, az immáron 41 éve közös képviselő Gyula bácsi szervező munkájának köszönhetően megújulhatott városunk egyik legrégebben emelt „bérháza”, a „V-1”-es.

A tagok fogadásának rendje

A Hunyadi téri munkaszervezetnél a tagok fogadásának rendje (az ügyfélfogadási idő) a következő:

Hétfő	7.30 – 17.00
Kedd	7.30 – 16.00
Szerda	7.30 – 12.00
Csütörtök	12.00 – 16.00
Péntek	nincs ügyfélfogadás

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	7.30 – 12.00	12.30 – 16.00
Kedd	7.30 – 12.00	12.30 – 15.00
Szerda	7.30 – 12.00	–
Csütörtök	–	12.30 – 15.00
Péntek	nincs ügyfélfogadás	

⇒ A szövetkezet vezetése nyomtatékkal kéri tagjait, hogy személyesen is, telefonon is kizárólag a fogadási rendnek megfelelő időpontban keressék fel a munkaszervezet dolgozóit.

⇒ Felhívjuk figyelmüket a kapcsolattartás naponta 24 órában alkalmazható módjára, amely az internetes lehetőség. Panaszait, kérdéseiket, javaslataikat a lakasszövetkezet@bcs-lakszov.hu e-mail címre juttassák el. Természetesen a munkatársak a munkaidejükön túl érkezett megkeresésekre legkorábban csak a következő munkanapon adnak választ.

⇒ Azt se felejtsek, hogy a pénztári ügykezelés csak akkor lehetséges, ha ott bemutatják tagsági számukat!

⇒ Kérjük azon társasházak lakástulajdonosait, amelyeknek gondnokolását lakásszövetkezetünk végzi, hogy befizetéseiket a társasház számlájára tegyék meg.

Az új előírásokat a hónap végéig kézbesítik

Folytatás az 1. oldalról

Mint az a szokatlanul nagyszámú napirendből is érzékelhető, sok-sok órán át tartotta küldöttgyűlés utáni első tanácskozását igazgatóságunk.

Már az első napirend taglalásakor a küldöttgyűlésen is több alkalommal felmerült egyik problémának megoldására fókuszálódott a figyelem. Sajnálatosan van egy olyan küldött/közös képviselő réteg, akik – mint azt az egyik igazgatósági tag elmondta – „szabadidejük el- és kitöltésére a Hunyadi téri székházat választják; irodáról irodára járva feltartják a munkaszervezet dolgozóit

A szociálpszichológusoknak jó témát jelentő, sajnálatosan lakásszövetkezetünk életét igencsak megmérgező jelenség megszüntetésére az igazgatóság megoldást keres. Kétségtelen, hogy az igazi megoldás a tulajdonosi közösség kezében van. Nevezetesen: az épületegység érdekeit valóban szolgáló, azért tenni tudó és akaró személyek lehessenek küldött/közös képviselők.

Az igazgatóság hét új tag felvételét hagyta jóvá.

Jóra értékelték

Békési Albert szerint is ilyen kiegyensúlyozott, nyugodt küldöttgyűlése már nagyon régen nem volt lakásszövetkezetünknek. Ebben az igazgatóság tagjai is egyet értettek. Az elnök ennek egyik eredetét a mára már egységessé vált, megbízhatóan, – a felügyelőbizottság szerint is – egyre kisebb hibaszázalékkal dolgozó munkaszervezet döntéshozó munkájában látja.

Több igazgatósági tag hozzászólását a munkaszervezet érdemeinek méltatására fordította, kiemelve Laczó Mária főkönyvelő és „csapatának” szerepét, kiválóságát. Többen elmondták: sajnálatosan nem az igazgatóságon múlik, hogy a munkaszervezet dolgozóinak többsége szinte a létminimumnak megfelelő bérezésben részesül...

Benedek László elnökhelyettes szerint a küldöttgyűlés üzenete egyértelmű: helyes az az irány, amelyet a jelenlegi szövetkezeti vezetés képvisel. Suhajda István többek között így fogalmazott: „végre szövetkezet-barát szellemiség uralkodik, ahol már nincsenek ki nem beszélhető kérdések.” Vágvölgyiné Tölgyesi Ibolya megítélése szerint „értelmes, észérvekkel meggyőzhető küldöttek voltak jelen a küldöttgyűlésen, amely így a lakásszövetkezet történelmének egy fontos állomása lett.”

Május 1-jétől: új előírások

Az új előírásokat a munkaszervezet – épületegységekre lebontva – elkészítette a küldöttgyűlés határozatának megfelelően. A tagoknak névre szóló értesítéseket a küldött/közös képviselők útján legkésőbb április végéig kézbesítik; az előírások az idén is május 1-jétől érvényesek. Az új időszakra vonatkozó előírások melléklete lesz az ún. tetőkazános épületeknél a Techem-elszámolás is. A kiértékelések átvételét a címzettnek aláírásával kell igazolnia.

Újabb három épület újulhat meg

Személyesen dr. Lampert Mónika önkormányzati miniszter jelentette be (értsd: akkor és ott éppen így alakult a kormányzati kommunikáció), hogy a Bartók B. út 67–69. sz. épület fűtés- és kazánkorszerűsítésére, továbbá a Wlassics sétány 9–11. és 12–14. sz. épületek külső homlokzatának utólagos hőszigetelésére a Panel-Plusz program keretében az igényelt

kormányzati támogatás (az összköltség egyharmada) biztosított.

Igazgatóságunk a beruházások előkészítésének ütemtervét elfogadta, erejéhez mérten a bizonytalanított adminisztrációt ezzel is fékezni, humanizálni igyekszik.

Az igazgatóság egyhangú döntéssel pályázatot írt ki az ügyvezető igazgatói álláshely betöltésére, amelynek szövegét lapunk is megjelenteti.

(nemesi)



Békéscsaba, Békés, Sarkad, Sarkadkeresztúr, Bánkút, Újkígyós, Szabadkígyós, Mezőtúr, Medgyesegyháza, Gyula, Lőksháza, Kunágota, Battonya, Kőtegyán

SZÉLESSÁVÚ INTERNET

Akció Új előfizetőknek!

Rendelje meg Free díjcsomagunkat, és **ajándékba** adunk egy **1 GB-os Kingston Pen Drive**-ot!



FREE DÍJCSOMAG:

- 512 KBPS-OS LETÖLTÉSI SEBESSÉG
- KORLÁTLAN ADATFORGALOM

AJÁNLATUNK CSAK A KÉSZLET EREJÉIG ÉRVÉNYES!

* Free díjcsomag havidíja 6.990 Ft, hűségnyilatkozat 2 év, a korlátlan letöltésű csomagoknál a szolgáltató fenntartja a jogot, hogy 30 GB elérése után a sebességet a hónap fennmaradó részében 128 kbps-ra korlátozza! Ajánlatunk csak a 2007. március 1. és 31. között megrendelt, új előfizetésekre érvényes. A változtatás jogát fenntartjuk! A tájékoztatás nem teljeskörű!

www.alfold.net (66) 520-600
5600 BÉKÉSCSABA, BARTÓK BÉLA ÚT 46-50.

GARÁZS KIADÓ!

A Szabolcs utcai garázssoron egy felújításra szoruló garázs hosszú távra kiadó. A lakásszövetkezet az ingatlan helyreállítását finanszírozó [vagy: megelőlegező] bérlőnek kedvezményes bérbeszámítást biztosít. Érdeklődni **Csicsey Andrásnál** lehet – kizárólag munkaidőben – a **66/446-628-as** telefonon.

TÁJÉKOZTATJUK olvasóinkat, hogy lapunkat egységesen a „**Meló-Diák**” **Debreceni Iskolai Szövetkezet** megbízottai juttatják el postaládájukba.

A terjesztéssel kapcsolatos esetleges gondjait munkaidőben a **66/324-022-es** telefonszámot felhívva, illetve bármikor a **lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu** e-mail-címre üzenetet hagyva (a pontos helyet, a problémát leírva, a bejelentő nevét és címét megadva) jelezzék.

A küldöttgyűlés határozatai

1/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja az igazgatóság beszámolóját a 2006. évi tevékenységéről.

(mellette: 80; ellene: –; tartózkodik: –)

2/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a felügyelőbizottság beszámolóját a 2006. évi tevékenységéről.

(M: 80; E: –; T: –)

3/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2006. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 321 557 ezer Ft eszköz- és 321 557 ezer Ft forrásoldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2006. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 6 344 ezer Ft.

(M: 79; E: –; T: –)

4/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet tisztségviselői részére (igazgatóság, felügyelőbizottság tagjai) 2007. április 1-jétől tiszteletdíj címén az eredménytartalék számla terhére havi rendszerességgel 328 000 Ft összeg kifizetésre kerüljön.

A küldöttgyűlés a fenti összegből a szövetkezet elnökének 32 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság elnökének 32.000 Ft/hó (bruttó) tiszteletdíj kifizetését engedélyezi.

(M: 77; E: –; T: 2)

5/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 451 321 ezer Ft bevételi és 418 375 ezer Ft kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2007. évi gazdálkodási tervét a megküldött és ismertetett mellékletekkel együtt. A küldöttgyűlés utasítja az igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

(M: 78; E: –; T: –)

6/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek havi tiszteletdíját a képviselt épületben lévő lakások számának függvényében 0–29 lakásig 8 500 Ft-ról 9 500 Ft-ra, 30–59 lakásig 10 500 Ft-ról 11 500 Ft-ra, 60 lakás felett 12 500 Ft-ról 13 500 Ft bruttó összegre 2007. április 1-jétől megemelve.

(M: 78; E: –; T: 1)

7/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja, hogy a szövetkezeti általános költség (SZÁK) felosztására 2007. évben a következőképpen kerüljön sor a szövetkezeti épületekben lévő ingatlanok rendeltetésétől, illetve lakások komfortfokozatától függően.

Lakáscélú ingatlanok:

Egyedi fűtéses, lift nélküli épületben lévő lakás esetén:

450,- Ft/hó/lakás

Egyedi fűtéses liftes épületben lévő lakás esetén:

557,- Ft/hó/lakás

Központi fűtéses lift nélküli épületben lévő lakás esetén

905,- Ft/hó/lakás

Központi fűtéses liftes épületben lévő lakás esetén

1012,- Ft/hó/lakás

Nem lakáscélú ingatlanok:

Üzlethelyiség esetén

450,- Ft/hó/üzlethelyiség

Garázs esetén

110,- Ft/hó/garázs

(M: 78; E: –; T: –)

8/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja az eredménytartalék terhére történő – a Békéscsabai Lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanainál szükséges, illetve év közben felmerülő javítási, karbantartási feladatok elvégzésére, valamint egyéb tárgyi eszközök pótlására illetve beszerzéséhez szükséges – egymillió Ft keretösszeg felhasználását.

(M: 79; E: –; T: –)

9/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja „A 2006. évi bérleti díjak visszaosztása” c. mellékletben felsorolt épületek (részközügyi egységek) részére a mellékletben szereplő összegek átvezetését az épületek felújítási alapjára, mely összesen 11 866 431 Ft.

(M: 79; E: –; T: –)

10/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabályának módosítását.

(M: 72; E: 4; T: 3)

11/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja a Békéscsabai Lakásszövetkezet által alapítandó gazdasági társaság (korlátolt felelősségű társaság, kft.) létrehozását a mindenkori jogszabály által meghatározott minimális alappal, illetve az alapítással kapcsolatos valamennyi járulékos költséggel. Valamint felhatalmazza az igazgatóságot, hogy a kft. létrehozásának pontos időpontjáról döntsön a gazdaságossági és költséghatékonysági szempontok figyelembevételével, melyről az igazgatóság a 2008. évi küldöttgyűlésen köteles beszámolni.

(M: 48; E: 24; T: 7)

12/2007. (III. 27.) KGY számú határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására az eredménytartalék számla terhére bruttó 435 ezer Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

(M: 79; E: –; T: –)