

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA * XIV/10. SZÁM * 2007. OKTÓBER

www.
bcs-lakszov.hu

E-mail:
lakasszovetkezet@
bcs-lakszov.hu

Az igazgatóság napirendjén

Tagbarátabbá tenni a szövetkezetet

Október 4-én, csütörtökön 16 órától igazgatóságunk – Békési Albert elnök vezetésével – a Hunyadi téri székház tanácskozó termében tartotta soros ülését, amelyen részt vett a felügyelő-bizottság (FEB) teljes tagsága, az elnöksasszony kivételével – az alábbi napirend szerint:

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. Tájékoztató a fűtési szezonra való felkészültség helyzetéről, a nyári karbantartás megvalósulásáról
4. Tájékoztató a folyamatban lévő felújítási munkálatakról
5. SZMSZ-módosítás; döntéshozatal (a grémium ezt a napirendi pontot elnapolta – a szerk.)
6. Egyéb javaslatok

A FEB kéréseire válaszolva

Az ülés első részében a FEB hat tagjának volt arra lehetősége, hogy kérdezze az igazgatóság tagjait.

Néhány kérdésből e sorok írója is bizony leszűrhetette, hogy a FEB tagjai információ-hiánnyal küszködnek, amit több tag hangsúlyozott is.

Az igazgatóság tagjai ez alkalommal is kinyilvánították, hogy bármikor, bármelyik FEB-tagnak bármilyen kérdésére kimerítő választ adnak, a kért dokumentumokat is betekintésre átnyújtják. Az is kiderült, hogy az információhoz jutás útjait a FEB tagjai nem, vagy csak részben ismerik.

Békési Albert elnök elmondta: a FEB elnöksasszonya egyéb elfoglaltsága miatt ha nem tud részt venni az igazgatósági üléseken, akkor mindig gondoskodik a helyettesítéséről. Az is megfogalmazódott, hogy az igazgatóság és a felügyelő-bizottság közös érdeke a naprakész, a másik munkáját segítő együttműködés.

A testület jóváhagyta, hogy a 12 új jelentkező tagja lehessen szövetkezetünknek.

A minőség, az olcsóság, a garancia

Kétségtől az újszerűség meglepetésével fogadták Benedek László ügyvezető igazgató tételes beszámolóját a munkaszervezet elmúlt hónapban végzett tevékenységéről, a tett – meghatározóan szigorító, a tagság érdekeit szolgáló – intézkedéseiről. Nem titkolható, hogy az apparátus több munkatársa bizony csak szorgalmas tanu-

lással tud felzárkózni ahhoz a színvonalhoz, amelyet manapság a tagság is elvár. Benedek László ez alkalommal is kifejtette: amennyiben ez nem következik be, úgy kénytelen az elbocsátás eszközéhez nyúlni.

A lényeg: minél olcsóbban, minél magasabb minőségi színvonalon szolgáltatni a tagságnak a lehető legrövidebb átfutási időt felhasználva. Ehhez azzal is számolnia kell, hogy a küldöttgyűlés már-már teljesíthetetlenül szűk mozgásteret hagyott – különös tekintettel a létszámról, a bérkérletre. Ami még a hazai, hasonló szervezetek összehasonlításában is szánalmasan alulfinanszírozott.

Az első napirendi pont tárgyalásakor még azt is megtudhattuk, hogy a Fővenyes utcai telephely értékesítése és/vagy hasznosítása a jelenlegi társadalmi/gazdasági helyzetben szinte leküzdhetetlen akadályokba ütközik. Békési Albert elnök (mint arról korábban beszámoltuk: a grémium egy személyben őt bízta meg ennek

Folytatás a 3. oldalon

Emlékezzünk!

Nincs olyan család, nincsen olyan ember, akinek ne lenne szívéhez oly közel álló halottja, eltemetettje.

November elseje a Mindenszentek napja; munkaszüneti nap. Felekezete váltogatja, hogy ezen a napon, vagy a megelőzőn – amely egyben a reformáció ünnepe, a városunkban többségben lévő luteránusok megemlékezési alkalmaként áll meg egy-több pillanatra, hogy hite, vallása, lelkiismeretének parancsa szerint gondol az immáron a túl-, a másvilágon bizonyosan létező szeretteire.

Egyre-másra ellehetetlenített, sodró, oly gyakran csak a napi túlélésért folytatott és kilátástalan küzdelemünkben is fordítsunk egy pirinke időt arra, hogy **Értük** áldozunk. Azzal, hogy felkeressük hantjaikat, hogy rájuk gondolunk, hogy erre tanítjuk gyermekeinket, unokáinkat, s akár velük együtt gyűjtsuk meg a gyertyalángot.

Hogy szentelünk időt az önbecsülésre; végső soron nemzeti megmaradásunkra.
N. L.

Várjuk kérdéseiket!

Ankétok évi kétszer

Az októberi igazgatósági ülésen Suhajda István kérte, hogy a közös képviselők/küldötteknek évente legalább két alkalommal tartsanak ankétot.

Benedek László ügyv. igazgató kijelentette: egyrészt megtisztelőnek tartja a kérést, másrészt nyomatékosan kijelenti, hogy a közös képviselő/küldött-ankétok rendszerét újra bevezetik lakásszövetkezetünknel, amelyek az ő terveit, a szokásjog, a bevett gyakorlat szerint tavasszal és ősz végén lesznek, lehetnek.

Az ideit novemberben megtartják; arról az érintetteket levélben, illetve a honlapon értesítik.

Lapunk a lakóközösségek (a lakásszövetkezeti- és a társasházak!) segítségére **rovatot szeretne indítani**, amelynek lényege, hogy az alapvető ismeretekkel a közös képviselőket/küldötteket

felvértezzük. Szerkesztőségünk meggyőződése, hogy mindez csak úgy sikerülhet, ha az érintettek (elsősorban a nemrégiben megválasztott közös képviselő/küldöttek) az őket leginkább foglalkoztató, aggasztó, számukra problémát jelentő, általánosítható kérdéseiket eljuttatják szerkesztőségünkbe. Ennek alapján tudjuk majd kialakítani azt a (terveink szerint lakonikusan megfogalmazott, három részesre tervezett) „tananyagunkat”, amelyet hamarosan útjára bocsátunk lapunk hasábjain, illetve honlapunkon is.

Az Önök, a lakóközösségek érdekében várjuk hát kérdéseiket elsősorban a nlacitata@gmail.com drótposta-, illetve levélben a „Lakásszövetkezeti Híradó” szerkesztősége, 5600 Bcs., Kazinczy u. 1/D címre.

(nemesi)

Őszi nagytakarítás

Mire ezek a sorok megjelennek, már olvasóink, a lakástulajdonosok zöme kiültette azokat a virágpalántákat, cserjéket, amelyeket az október 13-án első alkalommal megtartott „Városkerti parti”-n szerzett be. Vagy csak egyszerűen, csabai polgárként tett, mert szereti városát.

Ahogy apámtól, ő meg az ő apjától tanulta: az a bizonyos „magyar ember” lombhullás után bizony „elteszi portáját a tél előtt”. A lakótelepen élők azon része, aki egyrészt szereti városát, másrészt becsüli önnön közösségét, hasonlatosan jár el.

Bizony jó látni, amikor a lakóközösség tagjai – korra, nemre való tekintet nélkül – együtt munkálkodik azon, hogy ezt az évszázados hagyományt is szolgálva, rendbe tegye környezetét. Megtisztelve magát, szomszédját, a várost – magát az embert.

Akik ezt teszik, ők példát is szeretnének mutatni. Példát azonban csak olyanoknak lehet mutatni, akik erre fogékonyak.

Nem hinném, hogy az ő számuk csökken.

Takarítsuk ki a várost, tisztítsuk meg környezetiünket. Most, ősszel. Most, ősszel is.

(nl)

Változnak a telefonszámok

Mint arról korábbi lapszámban is írtunk, az új ügyvezetés célja, hogy a lakóközösségeknek olcsóbban, a korábbinál jobb minőségben, garanciát vállalva nyújtsa szolgáltatásait.

Akinek (még) vonalas telefonja van, az tudja: a jelenlegi szolgáltató finoman fogalmazva is messze nem képes teljesíteni kívánalmainkat...

Nos, többek között ezért is döntött úgy szövetkezetünk vezetése, hogy a Hunyadi téri központ telefonszámaait lecseréli; más szolgáltatóhoz szerződik.

A jövőben majd a 06-21-es előválasztó szám beütésével/betárcsázásával kell indítani a telefonhívást. Mindez nem jelenti azt a tárcsázónak, hogy a hívásért többet kell fizetnie!

Mint azt Benedek László, szövetkezetünk ügyvezető igazgatója lapunknak elmondta, az új telefonszámokat (amely darabszámát tekintve közelíti a tízet, tehát az első tárcsázás esélyét alapvetően

növeli!) vélelmezhetően a hónap végétől, folyamatosan vezetik be úgy, hogy a korábbi, a 66-osak még hónapokig szintén működnek.

A részletekre következő lapszámunkban visszatérünk.

(-si)

Újra „Adok-veszek”

Lapunk rendszeres olvasói bizonyára emlékeznek még az „Adok-veszek!” című rovatunkra, amelyben bármelyik szövetkezeti tagunk ingatlan-ingó hirdetése ingyenesen megjelenhetett.

Nos, most ezt szeretnénk feleleveníteni.

A jövőben hát minden szövetkezeti tag és a gondnokolt társasházi lakásokban élők nem

KÖZÖS KÉPVISELŐK FÓRUMA

Amit a fűtésről tudni kell

Simon János, a Lencsési út 18. sz. épületegység közös képviselője a közösségi fűtésrendszerű épületek esetében annak eljárási módszeréről érdeklődött szerkesztőségünkben. Az alábbiakban adjuk meg a választ.

A hatályos, a 189/1998. (XI. 23.) Korm. sz. rendelet (a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról) értelmében az úgynevezett **fűtési idény október 15. és a következő év április 15-e közötti időszak.** [Az említett rendelet honlapunkon is megtalálható – a szerk.]

A rendelet kimondja, hogy az üzemben tartónak (a Békéscsabai Lakásszövetkezetnek) a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési idényben az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete 8–20 óra között átlagosan +20, ez előszobában, konyhában és a wc-ben +16, hallban, lakószobában szintén +20, mosdóhelyiségben, fürdőszobában +24 °C legyen. Ami a melegvíz-szolgáltatást illeti: annak hőmérséklete a kifolyó csapoknál legalább +40 fokosnak kell lennie.

A fűtést a fentiekben említett épületek esetében egyrészt korábban is meg lehet kezdeni, illetve azt a fűtési szezon lezárta után is folytatni lehet. Ebben az esetben a lakóközösség kérelmezheti azt a közös képviselőnél (küldöttől) és/vagy az épületegység fűtőjénél. Az előbb említett személyek ennek írásban, a lakástulajdonosok általi, aláírással igazolt kérelmezését elrendelhetik. Értelemszerűen az elfogyasztott hőmennyiség megfizetése az adott épületegység lakástulajdonosait egyetemlegesen érinti.

Bővebb, az egyediségeket érintő információkkal személyes megkeresésre lakásszövetkezetünk jogi képviselője, **dr. Pethő Attila István** szolgál. Az elérhetőségeket egyrészt lapunk impresszumában, másrészt a honlapon találhatják meg.

N. L.

Ingyenes a kishirdetés!

kereskedelmi jellegű hirdetéseiket eljuttathatják szerkesztőségünkbe, közlésre.

Csakis a max. 250 karaktert meg nem haladó, lehetőleg az irányarat tartalmazó, címmel, szerkesztőségünk által kontrollálható elérhetőséggel rendelkező hirdetések közlésére vállalkozunk a hatályos jogszabályoknak eleget téve.

A hirdetések szövege la-

punkban csak egyszer, míg honlapunkon 30 napig jelenik meg.

Hirdetéseikkel máris eláraszthatják szerkesztőségünket: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu; nlacitata@gmail.com, illetve levél esetében 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. (LSZH – HIRDETÉS szöveget a címezésnél feltüntetve).

Csabán, a Kazinczy utcán másfél szobás, étkezős, 52 nm-es lakás eladó. Érd.: 20/95-47-627.

Békéscsababelvárosában 37 nm-es, földszinti, átalakított és felújított, klímás, redőnyös, ame-

rikai konyhás, hálókülcs, gardróbos lakás eladó. Irányár: 8,198 millió Ft. Érd.: 20/52-49-817.

Békésen Kossuth utcai, első emeleti, két-szobás lakás eladó. Irányár: 7,9 millió Ft. Érd.: 30/36-62-295.

Az igazgatóság napirendjén

Folytatás az 1. oldalról

a tendernek a véghezvitelével) szerint az érdemi megoldásra mégis van remény, amennyiben az új városvezetéssel sikerül (s nemcsak ez ügyben) hosszabb távú megállapodást kötni.

Indulhat a fűtési idény!

Benedek László minden részletre kiterjedő módon számolt be a fűtési szezon indításáról. [Ennek lényegi részéről a „Közös Képviselők Fóruma” című rovatunkban számolunk be – a szerk.] A szükséges tüzeléstechnikai és energetikai, továbbá kémény-felülvizsgálatok a tetőkazános épületeknél időben megtörténtek.

Azt is megtudhattuk, hogy a Bartók B. út 67-69. számú házban egy teljesen új rendszerű, „EU-komfortos”, távleolvasós *Techem* fogyasztásmérőket szerelnek fel, amelyek egyrészt a lakástulajdonosok pénztárcáját is gazdagítják, másrészt a leolvasás gyakorlatát is egyszerűsítik. A részletekre vélelmezhetően következő lapszámunkban térünk vissza.

A negyedik napirendi pontban foglaltakat külön írásunkban elemezzük.

Az este nyolc óra után nem sokkal nyolc óra után nem sokkal végén az „Egyebek”-ben néhány épületegység szervezeti-
leg meghatározott döntését hozta meg az igazgatóság.

(nemesi)

ELADÓ INGATLAN

→ a Pásztor u. 31–33. alatti, 18 m²-es helyiség

KIADÓ INGATLANOK

→ az Őr u. 3/E és a Bartók B. út 33. alatt

12–12 m²-es raktárhelyiség

→ Szabolcs utcai garázssoron garázs

Érdeklődni kizárólag munkaidőben

Csicsey Andrásnál lehet a 66/446-628-as telefonon,

vagy a csicsey@bcs-lakszov.hu e-mail címen.

Ingatlanhirdetéseink szövetkezetünk honlapján is megtekinthetők.

Búcsúzunk!

Fájdalommal értesültünk róla, hogy a Kazinczy ltp. 14. számú társasházi épületegység közös képviselője, Séllei Pál szeptember 27-én, 49 éves korában elhunyt. Búcsúztatóját október 9-én tartották meg.

Séllei Pál 1992 óta volt közös képviselő/küldött. Nevét, alakját, szolgálatkészségét, tenni akarását nemcsak az épület lakástulajdonosai, hanem az évenkénti küldöttgyűléseken küldött-társai is szívükbe fogadhatták, hiszen hozzászólásaival, újító ötleteivel mindig segíteni tudta lakásszövetkezetünk közösségét. A munkaszervezet pedig mint az egyik legudvariasabb, legtürelemesebb küldöttre emlékezik vissza Rá, aki oly sokat tett az emlékezetes, törvény-előírta társasházi kiválások zökkenőmentes levezényléséért.

Nyugodj békében!

Jelentősebb felújításaink

Hazánk, illetve a középkelet-európai régió egyik legnagyobb, meghatározó lakásszövetkezetének részben folyamatban lévő, részben az idei esztendőben befejezett felújítási munkálatai a következők:

❖ Petőfi u. 8–10., 12–14.: az épületek külső hőszigetelése (a munkálatokat már elvégezték)

❖ Bartók B. út 67–69.: kazánrekonstrukció (Egy új fűtés-technikai rendszert próbálnak ki itt; bővebben az igazgatósági ülésről szóló tudósításunkban; terveink szerint bővebb részleteket novemberi számunkban közlünk – a szerk.)

❖ Wlassics st. 12–14. és Wlassics st. 9–11.: az épület teljes külső hőszigetelése. (A kivitelezés várható befejezése: október 30.)

❖ Gyóni G. u. 8–10.: korlátszere – a munkálatok folyamatban.

Az igazgatóság döntése értelmében a kivitelezést szigorított műszaki ellenőrzés kíséri.



KIADÓ

a Békéscsabai Lakásszövetkezet Lencsési lakótelepi, Fövényes u. 17. alatti,
3000 négyzetméter területű telephelye

A telephely alkalmas:

– bérparkoló létesítésére

– és egy időben az 500 nm-es épületegyüttesben:

❖ ipari tevékenység végzésére;

❖ kereskedelmi tevékenységre;

❖ más karitatív, szociális feladatokra.

A bérlemény megtekinthető: munkanapokon 7 és 17 óra között előzetes időpont-egyeztetést követően

**Érdeklődni a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnökénél,
06-30/370-5127-es telefonszámon lehet**

Ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.00
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 15.30
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

Tisztelt Tagtársak!

Javasoljuk, hogy a 2007. július 1-jétől érvényes tájékoztatónkat vágja ki és őrizze meg! Ezzel Ön saját magának kellemetlenségeket takarít meg!

Macskajaj



Soha meg nem érthetem, hogy miért van ez így; oly sok esetben a jogszabály és a mindennapok szokásjoga, bevett gyakorlata szinte ellentmond egymásnak – egyazon témát tekintve is.

Számos „állatos” jogszabály szigorúan tiltja a kóbor állatok etetését, „házhöz szoktatását”, s mi több: akik ilyenre vetemedné-

nek, azokat súlyos szankciókkal is fenyegeti.

Elsősorban a lakótelepeken nem egy helyütt látni, hogy a lakók rendszeres etetéssel odaszoktatták a macskákat. Így van ez a Lencsésin, a Kazinczy-n, a belvárosban is. A cicusok a természet törvényei értelmében (általában) évi két alkalommal újabb és újabb nemzedéke(ke)t hoznak világra. Mondhatnók hát: ezért (is) ártalmas kóbor cicust házhöz szoktatni, ereje teljében tartani.

Akik a jogszabályt így alkották, azok nem látták azokat, akik az ellen vétenek.

Főleg idősebbekről van szó, akiknek jószerével ez az egyetlen kapcsolat a(z élő)világgal. Számos olyan esetről is tudok, amikor befogják a süldőmacsekot és pirinke nyugdíjuktól áldozva, azokat ivartalaníttatják, a kellő oltásokat beadjatják. A lakástulajdonos-társak hallgatóságos beleegyezésével.

A városi rendelet értelmében ezeket a mamókákat és apókákat meg kellene megbírságotni sok-sok tízezer forintba. Biztos vagyok benne, hogy a rendeletalkotók sem gondolták ezt komolyan.

A rendeletalkotók mit is gondolnak komolyan?

A kóbor kutyákat még úgy-ahogy begyűjtik (s hadh ne gondoljunk bele abba, ami ezután következik!). A macskákra azonban csak a tiltás vonatkozik. Egyoldalúan, nagyon-nagyon kellemetlen, sok évtizeddel ezelőtti összefüggéseket az ember eszébe idézve.

Megoldás?

Ezek után van, lehet erre olyan megoldást találni, ami egyrészt teljesíti a kormányzati/miniszteriális jogszabályok, az önkormányzati rendelet előírásait? Biztosan lehet, ha egyrészt humánus(abb)an, másrészt kellő pénzügyi háttérrel, s nemcsak bürokratikus foglalkozik ezzel a jogalkotó. (–silá–)

Írásunk az Állatok világnapjára emlékezve (október 4., Assisi Szt. Ferenc halálának évfordulója, amelyet „a művelt világ” 1931 óta tart meg) jelenik meg.

Szélessávú Internet



Békéscsaba, Újkígyós, Battonya,
Sarkad, Mezőtúr, Szabadkígyós,
Lőkősháza, Kunágota, Bánkút,
Medgyesegyháza, Békés, Gyula,
Kötegyán, Sarkadkeresztúr

Szélessávú internet

2.990,- Ft -tól!

Bekötés: 1 héten belül!*

Nincs szükség kábelTV-re és telefonvonalra!

Domain név regisztrálás, webtárhely bérlet
Domain név alapú levelezés szolgáltatás

Tel: 66/520-605

www.alfold.net, info@alfold.net

* A fent jelzett területeken, pozitív felmérési eredmény esetén! A tájékoztatás nem teljeskörű!

ROXIN HIGIÉНИЯ KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával
- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

**Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234**

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet havilapja. www.bcs-lakszov.hu ● **FELELŐS KIADÓ:** BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● **FELELŐS SZERKESZTŐ:** NEMESI LÁSZLÓ. E-mail: nlacitata@t-online.hu. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● **FORMAKÉSZÍTÉS:** KOVÁCS SÁNDOR. ● **NYOMTATÁS:** Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● **TERJESZTÉS:** a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.