



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

XV/4. SZÁM * 2008. OKTÓBER 26.

www.bcs-lakszov.hu

E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Még mindig kuka ügyek...

A 2008 szeptember 10.-i küldöttgyűlésen Benedek László ügyvezető igazgató, a szünetben ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a szeméttárolók elhelyezésével kapcsolatosan részletes és teljes körű tájékoztatást fog adni.

Megszületett az önkormányzati döntés, és ennek végeredményeként az alábbi pályázati felhívást tesszük közzé:

Pályázati felhívás

A lakossági szilárd kommunális hulladék szállítási közszolgáltatáshoz használt gyűjtőedények zárható térben történő elhelyezéséhez vissza nem térítendő támogatást igényelhet:

zárható hulladéktároló létesítésére kötelezett lakóközösség és lakóközösséget képviselő gazdálkodó szervezet,

akik a tételes árajánlat alapján rendelkeznek a zárható tároló létesítéséhez a pályázati felhívásban meghatározott önrésszel

akik vállalják, hogy a pályázati kiírásban meghatározott határidőre a zárható hulladéktároló helyiséget a hatályos jogszabályi előírások szerint kialakítják, használatba veszik és a hulladék gyűjtőedényeket a létesített zárható helyiségben helyezik el

akik 2008. december 31-ig nyilatkoznak arról, hogy a hulladék gyűjtőedények zárható térben történő elhelyezését 2009. június 30-ig vagy 2010. június 30-ig vállalják, és ehhez meglévő helyiséget újítanak fel vagy közterületen létesítenek tárolót. **A 2008. december 31-ig nem nyilatkozó lakóközösségek a pályázatból kizárhatók.**

Támogatás az egyes lakóközösségek esetében az alábbiakra adható:

Meglévő helyiség felújítására, átalakítására a hulladék gyűjtőedények elhelyezésének biztosítása érdekében.

Új, zárható hulladéktároló létesítésére a pályázó lakóközösség tulajdonában lévő területen.

Új, zárható hulladéktároló létesítésére közterületen

A hulladékgyűjtő edények mozgatására alkalmas közlekedő út (járda) megépítésére a hulladék gyűjtőedények zárható tároló helye és a szállításhoz kapcsolódóan az edények ideiglenes elhelyezésére kijelölt hely között

A pályázó lakóközösség tulajdonában lévő 1100 literes hulladék gyűjtőedény 120 vagy 240 literesre történő lecserélésére

Közterületen történő új építmény létesítése esetén a zárható hulladéktároló a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán térítésmentesen átvehető típusterv felhasználásával valósítható meg.

A pályázattal elnyerhető támogatás összege a bekerülési költség %-ában

Pályázat beadásának határideje:		Meglévő szeméttároló felújítása épületen/ingatlanon belül	Közterületen létesülő hulladéktároló, amennyiben ingatlanon belül nincs lehetőség elhelyezni:	Közterületen létesülő hulladéktároló, amennyiben ingatlanon belül lehetőség van elhelyezni:
2008. december 30.	Elérhető támogatás mértéke:	100%	50%	25%
2009. október 1.	Elérhető támogatás mértéke:	50%	30%	15%

Ezúton tájékoztatjuk tisztelt tagjainkat, hogy a pályázat további feltételeiről honlapunkon a www.bcs-lakszov.hu címen, illetve a +36 (30) 508-2196-os telefonszámon érdeklődhetnek.

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Osztály
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
Tel: 452-252

PÁLYÁZATI ADATLAP

vissza nem térítendő támogatásra

a lakossági szilárd kommunális hulladékszállítási közszolgáltatáshoz használt gyűjtőedények zárható térben történő elhelyezéséhez

(A pályázatot nyomtatott betűkkel, olvashatóan kérjük kitölteni. Köszönjük!)

Pályázó(k) adatai:

A pályázatban résztvevő háztartások száma:

A pályázók használatában lévő ingatlan címe:

A közterületen tervezett építmény helyének helyrajzi száma:

Pályázók *

Sorszám	Pályázó		
	Neve	Címe	Aláírása
**			

* háztartások összefogásával megvalósuló tároló esetén (pl.: társasház alapító okirat hiányában) minden pályázó megnevezése, címe és aláírása szükséges

** a táblázat igény szerint folytatható

Pályázó megbízottjának, képviselőjének, kapcsolattartójának adatai:

Név:

Levelezési cím:

Telefonszám vonalas: mobil:

E-mail cím:

Egyéb információk (a pályázat elbírálásánál fontosnak vélt helyzet rövid leírása):

.....

.....

.....

.....

.....

Pályázat mellékletei közterületen létesülő zárható tároló esetén

Sorszám	Megnevezés	A pályázathoz mellékelte dokumentum*
	Társasházi közgyűlés/alapszabály szerint illetékes testület jegyzőkönyvének másolata, mely tartalmazza	
	a) A zárható tároló létesítéséről szóló elfogadó döntést/határozatot.	
	b) A tervezett zárható tároló költségvetéséről szóló elfogadó döntést/határozatot.	
	c) A lakóközösség nevében eljáró szerződéskötésre jogosult meghatalmazott személy kijelölését, adatait.	
	Társasház esetén a társasház alapító okirat és annak műszaki mellékletének másolata.	
	A pályázó nyilatkozata arról, hogy a zárható tároló létesítéséhez szükséges önrész a lakóközösség rendelkezésére áll.	
	Nyilatkozat arról, hogy a zárható hulladéktároló helyiséget a hatályos jogszabályi előírások szerint kialakítják, használatba veszik és a hulladék gyűjtődényeket a létesített zárható helyiségben helyezik el a pályázati kiírásban meghatározott határidőre.	
	Cégszerűen aláírt tételes kivitelezési árajánlat az előírányzott költségek bemutatására, mely tartalmazza a létesítmény helyraízi számmal azonosított helyét.	
	d) Amennyiben a létesítés építési engedélyhez kötött, úgy az erről szóló határozat egy másolati példányát, illetőleg ha az engedélyes eljárás folyamatban van, akkor egy erről szóló építési hatósági igazolást kell a pályázathoz mellékelve csatolni	
	e) közterületen történő elhelyezés esetén a terület tulajdonosának hozzájárulása vagy közterület használati engedély	
	f) Közüemi szolgáltatók hozzájáruló nyilatkozata a létesítéshez	
	d/1) gáz	
	d/2) elektromos	
	d/3) víz, szennyvíz	
	d/4) csapadékvíz	
	d/5) telefon	
	d/5) kábel TV	
	A TAPPE Kft. nyilatkozata arról, hogy a pályázó(k) nak nincs hulladék szállítási közszolgáltatással összefüggésben adók módjára behajtható köztartozása.	
	Egyéb:	

* a csatolt dokumentumot „+” jelöléssel szíveskedjen azonosítani

Pályázat mellékletei meglévő szeméttároló helyiség felújítása és/vagy az 1100 literes gyűjtődényzet 204-literesre történő lecserélése esetén

Sorszám	Megnevezés	A pályázathoz mellékelte dokumentum*
	Társasházi közgyűlés/alapszabály szerint illetékes testület jegyzőkönyvének másolata, mely tartalmazza:	
	a) A zárható tároló létesítéséről/hulladék gyűjtődényzet lecseréléséről szóló elfogadó döntést/határozatot.	
	b) A zárható szeméttároló felújításának/kiakításának költségvetését és/vagy a meglévő 1100 literes gyűjtődényzet lecserélése céljából megvásárolni kívánt 240 literes kukák beszerzési költségét elfogadó döntés/határozat.	
	c) A lakóközösség nevében eljáró szerződéskötésre jogosult meghatalmazott személy kijelölését, adatait.	
	Nyilatkozat arról, hogy a zárható tároló felújításához/kiakításához és/vagy a hulladék gyűjtődény(ek) beszerzéséhez szükséges önrész a lakóközösség rendelkezésére áll.	
	Nyilatkozat arról, hogy a zárható hulladéktároló helyiséget a hatályos jogszabályi előírások szerint kialakítják, használatba veszik és a hulladék gyűjtődényeket a létesített zárható helyiségben helyezik el a pályázati kiírásban meghatározott határidőre.	
	Cégszerűen aláírt tételes kivitelezési árajánlat az előírányzott költségek bemutatására.	
	A TAPPE Kft. nyilatkozata arról, hogy a pályázó(k)nak nincs hulladék szállítási közszolgáltatással összefüggésben adók módjára behajtható köztartozása.	
	Egyéb:	

* a csatolt dokumentumot „+” jelöléssel szíveskedjen azonosítani

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulunk ahhoz, hogy az általunk közölt adatokat a bíráló bizottság bármikor ellenőrizhesse.

Békéscsaba, 200 hó nap

.....
pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása

A Békéscsabai Lakásszövetkezet

2008. szeptember hó 10-én megtartott Küldöttgyűlésének határozatai

22./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja, hogy a LOSZ elnöke, Farkas Tamás lássa el a küldöttgyűlés levezető elnöki tisztét. (mellette: 65; ellene: 2; tartózkodik: –)

23./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabályának módosítási indítványát. (mellette: 66; ellene: 1; tartózkodik: 1)

24./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság elnökének Mitykó Jánost tagjainak Virág Katalin és Ibos Gyula küldötteket megválasztotta. (mellette: 68; ellene: –; tartózkodik: –)

25./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése az 5 fős Igazgatóságot felmentette tisztségükből, melynek tagjai: Békési Albert, Oberschall Jenőné, Fejes Mihály, Suhajda István, Darvasiné Mézsáros Krisztina.

26./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a 6 fős felügyelőbizottságot felmentette tisztségükből, melynek tagjai: Komlódi Edit, Dér Józsefné, Papp István, Baranya Lászlóné, Lovas István, Horváth Károly.

27./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján ha-

KÜLDÖTTGYŰLÉS

Megválasztották az új tisztségviselőket

2008. szeptember 10-én a meghirdetett meghívó alapján a Békéscsabai Lakásszövetkezet megtartotta utolsó küldöttgyűlését. Meghívott vendégként jelen volt a LOSZ elnöke dr. Farkas Tamás és Szabó István megyei elnök is. Békési Albert megnyitotta a küldöttgyűlést, és felkérte dr. Farkas Tamást a levezető elnök szerepére. Erre azért volt szükség, mert az alapszabály módosítása és elfogadása mellett, a személyi változások miatt, egy teljesen független, pártatlan személynek kellett a küldöttgyűlést levezetni. A választás nyugodt körülmények között zajlott le.

A száztizennyel küldöttkörzetben százhat megválasztott küldött van. A küldöttgyűlés kezdetekor hatvanhat fővel határozatképes volt, illetve a küldöttgyűlés végéig meg volt a határozatképesség. Az első napirendi pont, az alapszabály módosításával kapcsolatos volt.

Erről dr. Kovács László tartott tájékoztatást, amit küldöttek el is fogadtak.

Ezek az alábbiak: TEAÖR

szám változás törvényi előírás miatt kötelező; Részközgyűlési körzetek képviselője: „A küldötteket a tagság a részközgyűlésen, a lakásszövetkezet tagjai közül nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel választja. A küldött visszahívható és helyére más küldött választható. Megbízásuk öt éves időtartamra szólhat. A küldött többször is újraválasztható. Egy személy több részközgyűlési körzetben

is megválasztható, azonban háromnál több körzetben nem lehet küldötté választani.” Az Igazgatóság, Felügyelő bizottság létszáma a korábbi hét-hét főről öt-öt főre csökkent. Tisztségviselők, küldöttek a szövetkezet tagjai lehetnek (szövetkezeti ingatlanokkal rendelkező tulajdonosok). Nem lehet tisztségviselő, aki nem tagja a szövetkezetnek. 2008. január 1. napjától könyvvizsgáló működése.

A második napirendi pont az Igazgatóság és a Felügyelő bizottság tagjainak visszahívása volt. Ilyés Katalin a jelölőbizottság elnöke tájékoztatta a küldötteket, hogy kiket jelöltek a tisztségviselői pozíciókra. A jelöltek a választást megelőzően személyesen is bemutatkoztak, és elfogadták jelölésüket. A küldöttek titkos szavazással

megválasztották a FEB elnökét és tagjait, az igazgatóság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait. Mitykó János a szavazatszámoló bizottság elnöke kihirdette a szavazások végeredményét.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságába megválasztott tisztségviselők: Békési Albert elnök, Oberschall Jenőné elnökhelyettes, Fejes Mihály, Suhajda István, Ilyés Katalin. A Felügyelőbizottságba megválasztott tisztségviselők: Lovas István FEB elnök, dr. Zsilák Pálné, Makkos Ottilia, Vandlíkné Baráth Mária, Dzurek Gabriella.

A kellemes és kulturált hangulatú küldöttgyűléshez, valamint az új tisztségviselőknek dr. Farkas Tamás gratulált, és sikeres munkát kívánt. Megköszönte a küldöttek munkáját és bezárta a küldöttgyűlést.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet

2008. szeptember hó 10-én megtartott Küldöttgyűlésének határozatai

tározatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra az öt (5) fős Igazgatóságot megválasztotta, melynek tagjai: Békési Albert Gábor, Fejes Mihály, Ilyés Katalin, Oberschall Jenőné, Suhajda István.

28./2008. (IX.10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra az öt (5) fős Felügyelőbizottságot megválasztotta, melynek tagjai: Dzurek Gabriella, Lovas István, Makkos Ottilia, dr. Zsilák Pálné, Vandlíkné Baráth Mária

29./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a Lakásszövetkezet elnökének (egyben az Igazgatóság elnökének) Békési Albert Igazgatósági tagot választotta meg.

30./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a szövetkezet elnökhelyettesének Oberschall Jenőné Igazgatósági tagot választotta meg.

31./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a Felügyelőbizottság elnökének a felügyelőbizottság tagjai közül Lovas István tagot választotta meg.

A küldöttgyűlés után Békési Albert pár szóban összegezte az elmúlt időszak eseményeit, és röviden vázolta a szövetkezet jövőre vonatkozó terveit. A választással megerősítést nyert, hogy az eddig elkezdett úton haladunk tovább, következetesen a lakásszövetkezeti tagok érdekeit képviseljük. Nagyon nagy odafigyelést kíván jelen pillanatban folyó nagy beruházások és a panelprogram. Mint ismeretes, a szigetelő anyagoknál szigorodtak a feltételek, és már csak az új, EU által előírt technológiákkal lehet elvégezni az épületek szigetelését. Azokat munkákat lehet már csak elvégezni, amit már korábban elkezdtek. Amíg az új technológiai előírások elfogadásra kerülnek, addig megpróbáljuk épületgépészetileg megfogni a dolgokat – kazánkorszerűsítés, napkollektorok felszerelése.

Három tízezeres épületnek adtunk árajánlatot a napkollektorokhoz, a melegvíz előállításához, ami úgy néz ki, hogy eredményes is lesz.

A Lakásszövetkezet töretlenül végzi a munkáját. Jelen pillanatban is keményen dolgozunk a munkaszervezetnek a korszerűsítésén, a létszámgazdálkodáson, a költségcsökkentésen.

Az igazgatóság már korábban határozott arról, hogy egy „munkaidő fényképezéssel” megpróbálják optimalizálni az itt dolgozóknak a munkáját és a létszámát. A létszámcsökkenés elkerülhetetlen lesz.

Árverési hirdetések

Andresin és Társa Végrehajtó Iroda

Lencsési út 25. X/55 64 m²-es, 2+fél szobás

Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy 2/Ci/2.

Árverés időpontja: 2008. 11. 04. 8.45 óra

Kikiáltási ár: 6.600.000 Ft

Árverési előleg: 660.000 Ft

Megtekinthető: 2008. 11. 3-án

Haán Lajos tér 1. IV/12 73 m²-es, 3 szobás

Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy 2/Ci/2.

Árverés időpontja: 2008. 10. 22. 10.30 óra

Kikiáltási ár: 10.000.000 Ft

Árverési előleg: 1.000.000 Ft

Megtekinthető: 2008. 10. 21-én

Lencsési út 59. X/57 53 m² 1 + 2 fél szobás

Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy 2/Ci/2.

Árverés időpontja: 2008. 10. 22. 9.30 óra

Kikiáltási ár: 7.500.000 Ft

Árverési előleg: 750.000 Ft

Megtekinthető: 2008.10. 21-én

ROXIN HIGIÉRIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával
- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésrel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

Érd.: 06-62/221-471

06-30/94-53-234

E-mail: roxinkft@freemail.hu

Amire figyelünk kell

Egy ingatlan adásvételekor igen fontos, hogy mind a régi, mind az új tulajdonos tájékozódjék a lakásban található mérőórák állásáról, s az aktuális értéket feljegyezze. Különösképp igaz ez a fűtési költségosztókra! Számtalan esetben előfordul, hogy értékesítésekor az eladó nem olvastatja le a készüléket, s a következő év májusában elszámolási problémák jelentkeznek. Az adatok hiányában ugyanis utólag nem deríthető ki, hogy milyen arányban osztható fel a fűtési költség az új és a korábbi tulaj között! Az ebből adódó problémákért a Békéscsabai Lakásszövetkezet felelősséget nem vállal.

Hirdetések

❖ **Békéscsabán**, Bartók Béla úton belső-zöldparkra néző lépcsőházban, egyedi mérőkkel felszerelt, 50 m²-es erkélyes lakás, hőszigetelt, liftes épület 4. emeletén eladó. Érdeklődni lehet: 06-70/596-9710.

❖ **Békéscsabán**, Almáskertekben zártkert eladó. Érdeklődni lehet: 20/824-1055 telefonszámon.

❖ **Lencsési ltp.-en** a Szabó Pál téren, a házak alatti garázsosron 12 m²-es garázs eladó. Érdeklődni lehet: 30/267-4852, vagy 30/436-1986 telefonszámon.

❖ **Megkímélt állapotban** lévő, vezetékes gáztűzhely 3.000 Ft-ért eladó. Érdeklődni lehet: 66/631-509.

Rovatunkban lakásszövetkezetünk bármely tagja INGYENSEN közzölheti nem üzleti jellegű hirdetését. A szöveget küldje levélben, e-mailen – nevét, lakcímét az azonosítás érdekében megadva, amely a hirdetésben természetesen nem kerül közlésre – a munkaszervezet címére.



KIADÓ

a Békéscsabai Lakásszövetkezet
Lencsési lakótelepi, Fövényes u. 17. alatti,

3000 négyzetméter területű telephelye

A telephely alkalmas:

– bérparkoló létesítésére

– és **egy időben az 500 nm-es épületegyüttesben:**

❖ ipari tevékenység végzésére;

❖ kereskedelmi tevékenységre;

❖ más karitatív, szociális feladatokra.

A bérlemény megtekinthető: munkanapokon 7 és 17 óra között előzetes időpont-egyeztetést követően

Érdeklődni a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnökénél,

06-30/370-5127-es telefonszámon lehet

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: ANNUS TAMÁS. E-mail: atom@honlapterv.hu. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.